

DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS JURIDICOS

PRACTICA FORENSE TEMATICA

CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALES
DOCTRINA Y FORMULARIOS

Revisado por
Raúl Díez Duarte

TOMO II

SEGUNDA EDICION



EDITORIAL JURIDICA
CONOSUR

INDICE

TOMO II

CAPITULO I

DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

SECCION PRIMERA

DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO EN LA LEGISLACION CIVIL

		Página
Párrafo 1º	Concepto	355
Párrafo 2º	Características	355
Párrafo 3º	Clasificación	355
Párrafo 4º	Del arrendamiento de cosas	355
4.1	Concepto	355
4.2	Elementos esenciales del contrato	356
4.3	Obligaciones del arrendador	357
4.4	Obligaciones del arrendatario	361
4.5	El derecho legal de retención	365
4.6	Casos en que procede el derecho de retención	365
4.7	Del ejercicio del derecho de retención	366
4.8	De la expiración del arrendamiento de cosas	366
Párrafo 5º	Del arrendamiento para la confección de una obra material	370
5.1	Concepto	370
5.2	Elementos del contrato	370
5.3	Peculiaridades de este contrato	371
5.4	Reglas del precio	372
Párrafo 6º	Del arrendamiento de servicios inmateriales	373
6.1	Concepto	373
6.2	Clases	373
Párrafo 7º	Del contrato de arrendamiento de bienes raíces urbanos, regulados por la ley Nº 18.101 de 1982	374

7.1	Generalidades	374
7.2	Arrendamiento, naturaleza del contrato	375
7.3	Derechos y obligaciones transmisibles	376
7.4	Bienes raíces urbanos excluidos de las normas de la ley Nº 18.101	377
7.5	Propiedades fiscales, arrendamiento	378
7.6	Del desahucio y restitución	378
7.7	De la expiración del arrendamiento	380
7.8	De la renta	380
7.9	De los gastos comunes	382
7.10	Garantía por el arrendamiento	382
7.11	Irrenunciabilidad de los derechos	383
7.12	Del subarrendamiento	383
7.13	De la competencia y el procedimiento	385
7.14	Requerimiento de pagos accesorios	387
7.15	Contrato de arrendamiento no afectado por las disposiciones transitorias	388
Párrafo 8º	Del contrato de arrendamiento de predio rural, regulado por el decreto ley Nº 993, de 1975	388
Párrafo 9º	Del contrato de mediería y aparcería, regulado por el decreto ley Nº 993, de 1975	389

SECCION SEGUNDA

DEL PRONTUARIO NOTARIAL DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Párrafo 1º	Del contrato de arrendamiento de predios urbanos	392
1.1	Contrato de arrendamiento de bien raíz urbano con plazo pactado mes a mes	392
1.2	Contrato de arrendamiento de bien raíz urbano pactado con plazo de duración indefinida	393
1.3	Contrato de arrendamiento de bien raíz urbano pactado con plazo inferior a un año	394
1.4	Contrato de arrendamiento de bien raíz urbano pactado con plazo superior a un año	395
1.5	Contrato de arrendamiento de departamento	399
1.6	Contrato de arrendamiento de bien raíz pertene- ciente a comunidad hereditaria sin posesión efec- tiva	402

1.7	Contrato de arrendamiento de bien raíz perteneciente a comunidad hereditaria, con posesión efectiva y otorgado por escritura pública	403
1.8	Contrato de arrendamiento de local comercial con plazo pactado mes a mes	405
1.9	Contrato de arrendamiento de local comercial pactado con plazo de duración indefinida	408
1.10	Contrato de arrendamiento de local comercial pactado con plazo inferior a un año	408
1.11	Contrato de arrendamiento de local comercial pactado con plazo superior a un año	410
1.12	Contrato de arrendamiento de local comercial ubicado en edificio o complejo comercial	411
1.13	Contrato de arrendamiento de oficina	415
1.14	Contrato de arrendamiento de estacionamiento de automóvil	418
Párrafo 2º	Del contrato de arrendamiento de predios rústicos y medierías	422
2.1	Contrato de arrendamiento de predio agrícola	422
2.2	Contrato de arrendamiento de predio agrícola con cláusula que establece "árbitro arbitrador"	424
2.3	Contrato de arrendamiento de predio agrícola con cláusula de reajuste	424
2.4	Contrato de arrendamiento de predio agrícola con cláusula que permite varias fórmulas de pago y en distinto plazo	425
2.5	Contrato de arrendamiento de predio agrícola con cláusula de agua de riego y contribuciones	425
2.6	Contrato de mediería	426
2.7	Contrato de talaje	428
Párrafo 3º	Del contrato de arrendamiento de pertenencia minera. Explicación	430
3.1	Contrato de arrendamiento de pertenencia minera	431
Párrafo 4º	Terminación del contrato de arrendamiento	434
4.1	Terminación del contrato de arrendamiento de arrendamiento simple, de común acuerdo	434
4.2	Terminación del contrato de arrendamiento de común acuerdo entre nuevo propietario y arrendatario cuando es otorgado el contrato de arrendamiento por escritura pública y ha sido subinscrito al margen de los títulos de la propiedad	435

Párrafo 5º	Del contrato de arrendamiento de bienes muebles	437
5.1	Contrato de arrendamiento de automóvil	437
5.2	Contrato de arrendamiento de ambulancia	443
5.3	Contrato de arrendamiento de compresor de aire	444
5.4	Contrato de arrendamiento de teléfono celular	447
Párrafo 6º	Del contrato de arrendamiento de servicios materiales e inmateriales	449
6.1	Contrato de asistencia profesional	449
6.2	Contrato de cobranza	450
6.3	Contrato de confección y desarrollo de sistema computacional	451
6.4	Contrato de prestaciones médicas. (seguro de salud estudiantil)	457
6.5	Contrato de suministro de almuerzos a institución	460
6.6	Contrato de compraventa de insumos importados por encargo	462
6.7	Contrato de compraventa de insumos por encargo	465
6.8	Contrato de custodia de cintas magnéticas y otros elementos computacionales con información confidencial	467
6.9	Contrato de edición	470
6.10	Contrato de explotación de bosques	471
6.11	Contrato de plantación o forestación de árboles	474
6.12	Contrato de trabajo con contratista	478
6.13	Contrato de demolición de casa, venta de materiales y demás obligaciones	479
6.14	Contrato de subcontratista en obra de construcción	481
6.15	Contrato de mantención y reparación de ascensores	489
6.16	Contrato de mantención preventivo, correctivo y reparaciones de equipos computacionales	493
6.17	Contrato de mantención preventiva de bomba de agua, compacto de basura y otros elementos	496
6.18	Contrato de reparación y recibo	498
6.19	Contrato de revisión y mantención de equipos y maquinarias en general	500

SECCION TERCERA
DEL PRONTUARIO JUDICIAL
DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Párrafo 1º	Juicio de arrendamiento de predios urbanos. Ley 18.101. Explicación	502
1.1	Ambito de aplicación	502
1.2	Plazos de desahucio y restitución	503
1.3	De la competencia	504
1.4	Del procedimiento	504
1.5	Esquema básico del juicio	504
1.6	Demanda de desahucio del contrato de arrendamiento pactado mes a mes o de plazo indefinido o de menos de un año	507
1.7	Demanda de terminación de contrato de arrendamiento por no pago de rentas	508
1.8	Demanda de terminación de contrato de arrendamiento por no pago de rentas conjuntamente con desahucio	510
1.9	Demanda de restitución por vencimiento del plazo pactado en el contrato de arrendamiento	512
1.10	Demanda de restitución de la propiedad por expiración del derecho del arrendador	513
1.11	Demanda de indemnización de perjuicios	515
1.12	Demanda de terminación de contrato de arrendamiento por otras causales	516
1.13	Demanda en juicio sumario	517
1.14	Notificación de demandas de arrendamiento, según el artículo 44 del Código de Procedimiento Civil	518
1.15	Información sumaria de testigos	518
1.16	Contestación de la demanda en juicio de arrendamiento	519
1.17	Solicitud de retención de muebles en favor del arrendador	520
1.18	Acompaña documento, con citación	521
1.19	Acompaña documento, bajo apercibimiento legal	521
1.20	Solicitud de citación para oír sentencia	522

	1.21	Solicitud de lanzamiento	522
	1.22	Fuerza pública	523
	1.23	Oficio	523
	1.24	Transacción en juicio de arrendamiento	524
Párrafo	2º	Juicio de arrendamiento de predios rústicos, medierías o aparcerías. Decreto ley Nº 993 de 1975.....	526
	2.1	Ambito de aplicación	526
	2.2	De la competencia	526
	2.3	Del procedimiento	526
	2.4	Esquema básico del juicio	527
	2.5	Demanda de terminación de contrato de arrendamiento por no pago de rentas	529
	2.6	Demanda en juicio sumario	530
	2.7	Solicitud de notificación de la demanda de conformidad al artículo 44 del Código de Procedimiento Civil	531
	2.8	Información sumaria de testigos	531
	2.9	Contestación de la demanda en juicio de arrendamiento	532
	2.10	Acompaña documento bajo apercibimiento legal	533
	2.11	Acompaña documento, con citación	533
	2.12	Solicitud de citación para oír sentencia	534
	2.13	Solicita lanzamiento	534
	2.14	Fuerza pública	535
	2.15	Oficio	535
	2.16	Transacción en juicio de arrendamiento	536
	2.17	Solicitud de notificación al árbitro para que acepte el cargo	537
	2.18	Demanda ante juez árbitro	538
Párrafo	3º	Los juicios especiales del contrato de arrendamiento. Explicación	539
	3.1	Procedimiento de desahucio y lanzamiento. Arts. 588 al 596 del C.P.C	540
	3.2	Derecho del arrendador para pedir la inmediata terminación del contrato de arrendamiento. Art. 504 del C.P.C.	541
	3.3	Juicio de terminación inmediata del contrato de arrendamiento. Art. 607 C.P.C.	542

3.4	Juicio de reconvención de pago. Art. 611 del C.P.C.	542
3.5	Juicio de restitución por término del contrato de arrendamiento. Art. 604 C.P.C.	544

CAPITULO II

EL MANDATO

SECCION PRIMERA

DEL CONTRATO DE MANDATO

Párrafo 1º	Concepto	545
Párrafo 2º	Elementos del mandato	545
Párrafo 3º	El mandato en relación a otros contratos similares	546
3.1	Contrato de trabajo	546
3.2	Sociedad colectiva	546
3.3	Arrendamiento de servicios materiales.....	546
Párrafo 4º	Actos susceptibles de ser realizados por mandato.....	547
Párrafo 5º	Características jurídicas del mandato	547
5.1	Consensual	547
5.2	Bilateral	549
5.3	A título oneroso	550
5.4	De confianza	553
5.5	Conmutativo	553
Párrafo 6º	Partes del contrato de mandato	553
6.1	Mandante. Requisitos y características	554
6.2	Obligaciones del mandante	555
6.3	Mandatario. Requisitos y características	556
6.4	Obligaciones del mandatario	560
6.5	Facultades del mandatario	561
6.6	¿Puede subcontratar el mandatario?	563
Párrafo 7º	Interés en el negocio encomendado por mandato	565
7.1	Negocio que sólo interesa al mandante	565
7.2	Mandato que interesa sólo a un tercero	565

7.3	Mandato que interesa al mandante y a un tercero	567
7.4	Mandato que interesa al mandatario y a un tercero	567
7.5	Mandato que interesa a ambas partes y a un tercero	568
7.6	El negocio encomendado interesa sólo al mandatario	568
Párrafo 8º	Efectos del contrato de mandato respecto de terceros	569
Párrafo 9º	Terminación o extinción del contrato de mandato	571

SECCION SEGUNDA

DEL PRONTUARIO NOTARIAL
DEL CONTRATO DE MANDATO

1.	Mandato general. Escritura pública	573
2.	Mandato especial de administración	575
3.	Mandato para administrar a un banco	576
4.	Mandato para importar	577
5.	Mandato especial de administración de bienes raíces	579
6.	Mandato para ser representado en Asamblea de Copropietarios de Edificio	580
7.	Mandato para comprar un bien raíz	581
8.	Mandato para vender un bien raíz	582
9.	Mandato para vender bien raíz de haber propio y subrogarlo	583
10.	Mandato de comunidad hereditaria para vender bien raíz	585
11.	Mandato especial, autorización a la cónyuge para venta de bien raíz heredado	586
12.	Mandato para solicitar la posesión efectiva y provocar la partición	587
13.	Mandato para representar en partición	589
14.	Mandato para representar en asamblea	590
15.	Mandato para ser representado en Junta General de Accionistas	591
16.	Mandato bancario	592
17.	Mandato para cobrar cheques y percibir remuneraciones, pensiones y otros	593

18.	Mandato para percibir	595
19.	Mandato para cobrar pensiones de jubilación. Carta poder	595
20.	Mandato para compensar y firmar las planillas de Asignación Familiar. (Servicio de Seguro Social)	596
21.	Mandato especial para exportar	597
22.	Mandato para importar	598
23.	Mandato para tramitar y gestionar la compra y remesa de divisas. Poder especial	599
24.	Mandato judicial	600
25.	Mandato judicial del inculpado	601
26.	Mandato para contraer matrimonio	601
27.	Mandato para reconocer hijo natural	602
28.	Mandato, renovación	603
29.	Mandato, ratificación	603
30.	Mandato, ratificación a Gerente de Sociedad de Responsabilidad Limitada	604
31.	Mandato, delegación	606
32.	Mandato, revocación	606
33.	Mandato, renuncia	607
34.	Mandato, finiquito	608
35.	Mandato. Pauta para informar	609

SECCION TERCERA

DEL PRONTUARIO JUDICIAL DEL MANDATO

Párrafo 1º	De las acciones contra el mandatario. Explicación	612
1.1	Del procedimiento	612
1.2	Otras acciones	613
1.3	Rinde cuenta y solicita su aprobación. Solicitud	614
1.4	Formula cuenta	615
1.5	Solicita que se cite a comparendo para la designación judicial de árbitro	617
1.6	Notificación judicial de revocación de mandato	618
Párrafo 2º	De las acciones contra el mandante. Explicación	619
2.1	Procedimiento	619

2.2	Demanda de cobro de honorarios profesionales. Procedimiento incidental	620
2.3	Demanda de cobro de honorarios profesionales. Juicio sumario	621

**CAPITULO III
EL COMODATO**

**SECCION PRIMERA
DEL CONTRATO DE COMODATO**

Párrafo 1º	Definición	623
Párrafo 2º	Características	623
Párrafo 3º	Bienes susceptibles de comodato	624
Párrafo 4º	Prueba del comodato	624
4.1	Procedencia de la prueba testimonial	624
Párrafo 5º	Obligaciones del comodatario	624
5.1	Conservar la cosa	624
5.2	Usar de ella	625
5.3	Restituir la cosa	625
Párrafo 6º	Obligaciones del comodante	626
6.1	Pagar las expensas del conservador de la cosa	627
6.2	Pagar los perjuicios al comodatario	627
6.3	El derecho de retención del comodatario	627
Párrafo 7º	Transmisibilidad de derechos y obligaciones de las partes	627

**SECCION SEGUNDA
DEL COMODATO PRECARIO**

Párrafo 1º	Definición	628
Párrafo 2º	Requisitos	628
Párrafo 3º	Acción precaria	628

**SECCION TERCERA
DEL PRONTUARIO NOTARIAL DEL CONTRATO DE COMODATO**

1.1	Contrato de comodato de bien raíz	629
1.2	Contrato de comodato de bien mueble	630

1.3	Contrato de comodato de envases	631
1.4	Contrato de comodato de taxibús	633
1.5	Contrato de comodato y cuidador	637

SECCION CUARTA

DEL PRONTUARIO JUDICIAL DEL COMODATO

Párrafo 1º	De los juicios de comodato precario. Explicación	639
1.1	Demanda	639
1.2	Notificación	639
1.3	Audiencia	639
1.4	Prueba	639
1.5	Sentencia	640
Párrafo 2º	Demandas y escritos	641
2.1	Demanda de comodato precario de bien raíz	641
2.2	Solicitud de notificación de demanda de conformidad al artículo 44 del C.P.C.	642
2.3	Información sumaria de testigos	642
2.4	Acompaña documento, bajo apercebimiento legal	643
2.5	Acompaña documento, con citación	643
2.6	Solicitud de citación para oír sentencia	644
2.7	Solicita lanzamiento	644

CAPITULO IV

EL MUTUO

SECCION PRIMERA

DEL CONTRATO DE MUTUO O PRESTAMO DE CONSUMO

Párrafo 1º	Concepto	645
Párrafo 2º	Características	645
2.1	Real	645
2.2	Unilateral	645
2.3	Gratuito	645
2.4	Principal	645
2.5	El título traslativo de dominio	546

Párrafo 3º	Capacidad de las partes	646
Párrafo 4º	Efectos del contrato	646
Párrafo 5º	Mutuo de cosas fungibles, que no sea dinero	647
Párrafo 6º	Epoca de restitución	648
Párrafo 7º	Los intereses	648
7.1	Pago de intereses no estipulados	648
7.2	Pago de intereses estipulados	649

SECCION SEGUNDA

LA LEY Nº 18.010 DE 27 DE JUNIO DE 1981 ANALISIS DE SUS NORMAS

Párrafo 1º	Generalidades	649
Párrafo 2º	Definición de operaciones de crédito en dinero	649
Párrafo 3º	Formas de reajustabilidad	650
Párrafo 4º	Intereses	651
4.1	Definición de interés corriente	652
4.2	Definición de interés máximo convencional	652
Párrafo 5º	Pagos anticipados (prepagos)	653
Párrafo 6º	Cobro de intereses excesivos	653
Párrafo 7º	Anatocismo	654
Párrafo 8º	Normas sobre pagos de intereses	655
Párrafo 9º	De las obligaciones en moneda extranjera o expresadas en moneda extranjera	657

SECCION TERCERA

DEL PRONTUARIO NOTARIAL DEL MUTUO

Párrafo 1º	Explicación	658
1.1	Contrato de mutuo o préstamo de dinero	659
1.2	Contrato de mutuo de cosas fungibles (no dinero)	660

SECCION CUARTA

DEL PRONTUARIO JUDICIAL DEL MUTUO

1.	Preparación de la vía ejecutiva. Citación a reconocer firma y confesar la deuda	661
2.	Se tenga por reconocida la firma y confesada la deuda	662

3.	Certificado de ejecutoria.....	662
4.	Demanda ejecutiva con preparación de la vía ejecutiva.....	663
5.	Demanda ejecutiva con escritura pública de mu- tuo.....	664
6.	Certificado de que no opuso excepciones.....	665
7.	Solicitud de que se tenga el mandamiento como sentencia.....	665

CAPITULO V
OTROS CONTRATOS

SECCION PRIMERA

PRONTUARIO NOTARIAL DE OTROS CONTRATOS

Párrafo 1º	Contratos sobre bienes raíces.....	667
1.1	Contrato de dación en pago de inmueble.....	667
1.2	Contrato de transacción por lesión enorme, (en compraventa de bien raíz).....	669
1.3	Contrato de fianza y garantía hipotecaria por obli- gación de tercero.....	670
1.4	Contrato de constitución de usufructo con reserva de nuda propiedad.....	672
1.5	Terminación de usufructo de común acuerdo.....	673
1.6	Contrato de cierre de negocio con contrato de compraventa.....	674
Párrafo 2º	Contratos sobre bienes muebles y otros objetos.....	678
2.1	Contrato de agencia exclusiva.....	678
2.2	Contrato (compromiso) de suscripción de accio- nes.....	680
2.3	Contrato de crédito mercantil para la compra de servicios e insumos para el agro.....	682
2.4	Contrato de crianza de alevines de salmón tru- cha.....	684
2.5	Contrato de fianza.....	687
2.6	Contrato de fletamento.....	688
2.7	Contrato de leasing operativo. (Arrendamiento con opción de compra).....	690
2.8	Contrato de leasing financiero. (Arrendamiento con opción de compra).....	694

2.9	Contrato de máquina	698
2.10	Contrato de promoción de publicidad para medio de difusión (televisión) con participación en los resultados (comisión)	699
2.11	Contrato de publicidad en recinto deportivo	701
2.12	Contrato de reconocimiento de deuda, convenio de pago e hipoteca	703
2.13	Contrato de resciliación y dación en pago	707
2.14	Contrato de suministro eléctrico	710
2.15	Contrato de suministro de información	712
2.16	Contrato de suministro de papel para fax	713
2.17	Contrato de transacción para prevenir un litigio eventual	716
2.18	Contrato de venta de tarjetas de Navidad	717

CAPITULO VI

CLAUSULAS CONTRACTUALES COMUNES

SECCION PRIMERA

CLAUSULAS CONTRACTUALES

1.	Cláusula de aceleración	719
2.	Cláusula de anexo	719
3.	Cláusula de anticipo de dinero	719
4.	Cláusulas de arbitraje:	720
	i) Cláusula de árbitro arbitrador	720
	ii) Cláusula de árbitro de derecho	720
	iii) Cláusula de árbitro mixto	721
5.	Cláusula que establece las arras	722
6.	Cláusula de autorización de cónyuge a celebrar contrato	722
7.	Cláusula de boleta de garantía bancaria	722
8.	Cláusula de cheque en garantía	723
9.	Cláusula de delegación del mandato	723
10.	Cláusula de depósito de mercaderías u otras especies	724
11.	Cláusula de desahucio unilateral	724

12.	Cláusula de domicilio para efectos especiales	724
13.	Cláusula de endoso (Prenda Ley 4.702)	724
14.	Cláusula de entrega anticipada de bien raíz	725
15.	Cláusula que establece la carga de impuestos generados por el contrato	725
16.	Cláusula de exención de responsabilidad	726
17.	Cláusulas de Fianza:	726
	i) Cláusula de fianza simple	726
	ii) Cláusula de fianza solidaria	726
	iii) Cláusula de fianza limitada	727
18.	Cláusula de codeudor solidario	727
19.	Cláusulas de garantía:	727
	i) Cláusula de garantía con depósito ante Notario Público	727
	ii) Cláusula de garantía específica para el contrato de compraventa y en depósito a un tercero	728
	iii) Cláusula de garantía en documento	728
20.	Cláusulas de gastos:	728
	i) Cláusula de gastos originados en el contrato	728
	ii) Cláusula de gastos originados en el pago de impuestos	729
	iii) Cláusula de gastos originados en el cumplimiento del objeto del contrato	729
	iv) Cláusula de gastos originados en el traslado de mercadería	729
21.	Cláusulas integrativas de otras cláusulas, pertenecientes a otros contratos, leyes o documentos:	729
	i) Cláusula de cláusula	729
	ii) Cláusula de referencia a normativa legal	730
	iii) Cláusula de remisión a documentos	730
22.	Cláusula que establece confeccionar inventario (De mercaderías)	730
23.	Cláusula que establece confeccionar inventario de bienes muebles	730
24.	Cláusula de limitación de responsabilidad. (Cláusula general)	731
25.	Cláusula de mandato para llenar documento	731

26.	Cláusula de pacto comisorio simple	732
27.	Cláusula de pacto comisorio calificado	732
28.	Cláusula de pacto de retroventa	732
29.	Cláusula de pacto de retracto	732
30.	Cláusula de mora. (Establece convencionalmente la mora)	733
31.	Cláusula de mora. (Establece la definición de qué se entiende por mora, en el contrato que las partes celebran)	733
32.	Cláusula de participación	733
33.	Cláusula de participación en mayor precio o plusvalía en venta de bien raíz o bien mueble	733
34.	Cláusula penal	734
35.	Cláusula penal en caso de inejecución negligencia o culposa	734
36.	Cláusula penal en caso de inejecución dolosa	734
37.	Cláusula penal facultativa	734
38.	Cláusulas penales progresivas	735
39.	Cláusula de personería	735
40.	Cláusulas prohibitivas o de prohibición:	735
	i) Cláusula de prohibición de celebrar determinados actos	735
	ii) Cláusula de prohibición de realizar actos jurídicos sobre una propiedad, especialmente gravarla o enajenarla	736
	iii) Cláusula de prohibición de alterar bien raíz	736
	iv) Cláusula de prohibición de trabajar en igual giro	736
41.	Cláusula de prórroga de la jurisdicción	737
42.	Cláusulas de reajuste:	737
	i) Cláusula de reajuste en Unidad de Fomento	737
	ii) Cláusula de reajuste de acuerdo a la variación del I.P.C.	737
	iii) Cláusula de reajuste en Unidad Tributaria Mensual	737
	iv) Cláusula de reajuste en dólares americanos	737
43.	Cláusula de rendición de cuentas por venta de vehículo motorizado	738

44.	Cláusula de renovación automática de contrato (Tácita reconducción)	739
45.	Cláusula de renuncia a fuero	739
46.	Cláusula de responsabilidad en custodia de cosa mueble	739
47.	Cláusula de rescisión por mora	739
48.	Cláusula de responsabilidad del caso fortuito o fuerza mayor en caso de mora	739
49.	Cláusula de seguro de riesgos	740
50.	Cláusula de venta de derechos de aguas	740